

**Magistrát města Ostravy**  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: Z 20 045/21/2020/Tuk  
Ze dne: 2020-03-16  
Č. j.: SMO/206429/20/ÚHAaSR/Koz  
Sp. zn.: S-SMO/153235/20/ÚHAaSR/7

City Invest Ostrava s.r.o.  
28.října 216/2092  
709 00 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Leona Kozinová  
Telefon: +420 599 442476  
Fax:  
E-mail: l.kozinova@ostrava.cz

Datum: 2020-05-05

**KS 569/2020**

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě žádosti podané dne 18.3.2020 adresátem (zastupujícím na základě plné moci Vysokou školu báňskou- Technickou univerzitu Ostrava, 17. Listopadu 2172/15, Ostrava - Poruba)

**zkoordinoval** ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

níže uvedená **závazná stanoviska a vyjádření**, zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a která vydal ve věci „**Centrum Energetických a Environmentálních Technologii - Explorer (CEETe), pozemky parc. č. 1738/15, 1738/110, 1738/108 a další v k. ú. Poruba**“, doložené projektovou dokumentací pro územní řízení, zpracovanou firmou ArchiBIM studio s.r.o., Technologická 373/4, Ostrava v 03/2020, č. zakázky 117-03-2020:

**1. Odboru ochrany životního prostředí** ze dne 22.4.2020

- závazné stanovisko dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech
- závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- závazné stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách

**2. Odboru dopravy** ze dne 21.4.2020

- závazné stanovisko dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

**3. Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu (úřadu územního plánování)** ze dne 14.4.2020

- závazné stanovisko dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž závazné stanovisko nebo vyjádření je přílohou tohoto KS, samostatně.

„otisk razítka“

Ing. Leona Kozinová v.r.  
oprávněná úřední osoba



**Magistrát města Ostravy**  
odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/172351/20/KOZ  
Ze dne: 2020-03-18  
Č. j.: SMO/190852/20/OŽP/FA  
Sp. zn.: S-SMO/172409/20/OŽP/2

Vyřizuje: Ing. Hana Fialová  
Telefon: +420 599 442 413  
E-mail: [hfiialova@ostrava.cz](mailto:hfiialova@ostrava.cz)

Datum: 2020-04-22

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
oddělení územního plánu a památkové péče

**KS 569/2020**

**Centrum Energetických a Environmentálních Technologii – Explorer (CEETe)**

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 1738/15, 1738/110, 1738/108 a dalších v k. ú. Poruba, pro územní řízení. Předmětem předložené dokumentace je vybudování objektu Centrum Energetických a Environmentálních technologií – Explorer o ploše 1057,27 m<sup>2</sup> včetně budovy pro vodíkovou stanici o ploše 75,3 m<sup>2</sup> v areálu VŠB-TUO a obslužné komunikace. Vodovodní přípojka má být napojena na přeložený vodovod (SO 02.4) délky 88,7 m, který má být napojen na stávající vodovod ve VŠB-TUO, vedený na pozemku parc. č. 1738/107 v k. ú. Poruba. Odpadní vody z objektu mají být svedeny novou kanalizační přípojkou do stávající jednotné kanalizace ve správě VŠB-TUO, vedené na pozemku parc. č. 1738/86 v k. ú. Poruba, která je napojena na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., ukončenou Ústřední čistírnou odpadních vod v Ostravě-Prívově. Srážkové vody mají být svedeny přes akumulační nádrž o objemu 25 m<sup>3</sup> a používány pro splachování WC a zálivku zelené střechy. Přebytkové srážkové vody mají být svedeny do vsakovacího objektu, který již slouží pro odvádění srážkových vod z budovy IET a přilehlých zpevněných ploch. Tento vsakovací objekt má být posunut a zmenšen na rozměr 9,6 x 5,4 x 3 m. Dno vsakovacího objektu má být umístěno v hloubce 5,5 m. V případě nedostatku srážkové vody má být voda do akumulační nádrže doplňována z vodovodního řádu. Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie „VŠB-CEETe-vsakovací zkouška“, zpracovaného Ing. Davidem Muškou v únoru 2020, má být kapacita nového vsakovacího objektu pro obě budovy dostatečná.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

*Vyřizuje: odpadové hospodářství - Ing. Fialová, tel. 599 442 413; vodní hospodářství - Ing. Kotarová, tel. 599 442 314; ochrana přírody - Ing. Šenková, tel. 599 443 327*

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává k dokumentaci investora: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČ 619 89 100, se sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava, podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady

**kladné závazné stanovisko.**

#### **Odůvodnění:**

V předložené dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

#### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

B) ust. § 77 odst. 1 písm. j) a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k dokumentaci stavby „Centrum Energetických a Enviromentálních technologií – Explorer (CEETe)“ pro územní řízení, investora, právnické osoby: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČ 619 89 100, se sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava,

**kladné závazné stanovisko.**

#### **Odůvodnění:**

Předmětem dokumentace je výstavba nové budovy Centra Energetických a Enviromentálních Technologií – Explorer. Součástí stavby je zřízení souvisejících zpevněných ploch, řešení odvodu dešťových vod vč. zřízení akumulární nádrže a vsaku, připojení stavby na zařízení technické infrastruktury, související přeložky horkovodu a vodovodu, terénní a sadové úpravy. Stavbou budou dotčeny pozemky p. č. 1738/15, 1738/110, 1738/108, 1738/86 v k. ú. Poruba.

V zájmovém území stavby rostou dřeviny. Stavba si vyžádá jejich vykácení.

Vzhledem k tomu, že se stavbou dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou s ohledem na charakter a umístění stavby dotčeny.

Podkladem pro vydání stanoviska byla dokumentace, jež je součástí žádosti.

#### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

**MMO OOŽP upozorňuje:**

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). V ostatních případech je povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les nezbytné. O vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb.) je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Poruba, odbor výstavby a životního prostředí, Klimkovičská 55/28, 708 56 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít k zásahům do dřevin, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

**kladné závazné stanovisko,**

s touto podmínkou:

1. Vodovodní potrubí vedené z akumulární nádrže s vyústěním v objektu nesmí být propojeno s rozvody pitné vody přiváděné z vodovodu pro veřejnou potřebu.

**Odůvodnění:**

Žadatel, kterým je VŠB-TU Ostrava, 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava, IČ 61989100, zastoupený na základě plné moci společností CITY INVEST OSTRAVA spol. s r.o., 28. října 2092/216, 709 00 Ostrava, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 06.04.2020 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „Centrum Energetických a Environmentálních technologií - Explorer“, parc. č. 1738/85, 1738/86, 1738/87, 1738/91 v k. ú. Poruba.

Vodoprávní úřad stanovil žadateli v podmínce č. 1, že vodovodní potrubí vedené z akumulární nádrže s vyústěním v objektu nesmí být propojeno s rozvody pitné vody přiváděné z vodovodu pro veřejnou potřebu. Podle ust. § 15 odst. 3 vyhlášky č. 428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., se vodovodní potrubí vodovodu nesmí propojovat s potrubím užitkové a provozní vody a ani s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému.

Vzhledem k obecné povinnosti zakotvené v ust. § 15 odst. 3 vyhlášky č. 428/2001, považuje MMO OOŽP stanovení podmínky č. 1 za odůvodněné.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. plná moc
2. dokumentace pro územní řízení zpracovaná společností ArchiBIM v březnu 2020
3. hydrogeologický posudek zpracovaný Ing. Davidem Muškou v únoru 2020

Údaje o vodoprávní evidenci

Firma nebo obchodní název:	VŠB-TU Ostrava
IČ:	619 89 100
Sídlo:	17. listopadu 15/2172, 708 00 Ostrava

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy:

Y: 479325

X: 1100941

#### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

#### **MMO OOŽP upozorňuje:**

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Ke stavbě vodního díla (přeložka vodovodu, dešťová kanalizace vč. akumulční nádrže a nového vsakovacího objektu) a k odstranění stavby vodního díla (stávající vsakovací objekt) je třeba povolení ve smyslu ust. § 15 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení stavby vodních děl musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace pro stavební povolení ke stavbě vodního díla musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Pro povolení odstranění vodního díla (stávající vsakovací objekt) bude zpracovaná dokumentace bouracích prací podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Odvádění srážkových vod do vsakovacího zařízení podléhá povolení k jinému nakládání s vodami dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů) v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

Vodní díla musí splňovat požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Bc. Vítězslav Dobeš, CSc.

vedoucí oddělení

odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

**Magistrát města Ostravy**  
Odbor dopravy

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/188494/20/OD/Tur

Sp. zn.: S-SMO/172407/20/OD/2

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: +420 599 442 317

Fax:

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Magistrát města Ostravy  
útvár hlavního architekta a stavebního  
oddělení územního plánu a památkové  
péče

Datum: 2020-04-21

**KS 569/2020**

## Závazné stanovisko

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy (dále v textu jen „úřad“), jako úřad obce s rozšířenou působností věcně příslušný podle § 40 odstavce 4 písmene d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon o pozemních komunikacích“) a místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a ust. § 19 vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, pro místní a účelové komunikace ve svém správním území v rámci koordinovaného stanoviska pro územní řízení stavby:

„Centrum Energetických a Environmentálních Technologií - Explorer (CEETe)“ na pozemcích parc.č. 1738/15, 1738/110, 1738/108 a dalších v k.ú. Poruba

I. vydává závazné stanovisko:

k umístění nových pozemních komunikací. V rámci závazného stanoviska podle § 40 odstavce 4 písmene d) zákona o pozemních komunikacích úřad z hlediska své působnosti neshledal zákonné a technické důvody proti realizaci stavebního záměru této stavby, a proto se záměrem souhlasí a vydává souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění závazného stanoviska:

V projektové dokumentaci je řešeno umístění nových pozemních komunikací. V důsledku splnění normových požadavků neshledal úřad z hlediska své působnosti zákonné a zásadní technické důvody, které by bránily realizaci výše uvedené stavby, proto se záměrem souhlasí.

Poučení:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu ust. § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), ale úkon učiněný dotčeným správním úřadem na základě zákona (ust. § 149 odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a ust. § 40 odst. 4, písm. d) zákona o pozemních komunikacích). Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Odvolání lze podat pouze proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno. Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávaná podle zákona o pozemních komunikacích, není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení a neřeší majetkoprávní vztahy.

Úřad dále upozorňuje:

- Doporučujeme aktivně řešit další výstavbu parkovacích stání v areálu VŠB.
- Dopravní značení veřejně přístupných účelových komunikací bude zhotoveno tak, jak k min. 15 dnů předem podané žádosti stanoví ÚMOB Poruba podle § 77, zákona o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o stanovení musí být doložen grafický návrh místní úpravy sil. provozu odsouhlasený pracovní skupinou OŘD při zdejším odboru (nutno předem objednat účast, kontakt: Ing. Venglář, Ostravské komunikace, a.s., tel: 595621333) – originál + el. verze.
- Požadujeme splnění požadavků ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- V souladu s Koncepcí rozvoje cyklistické dopravy v Ostravě schválenou Zastupitelstvem města Ostravy usnesením č. 3368/ZMO610/42 ze dne 13. 10. 2010 doporučujeme umístění vhodného počtu stojanů pro jízdní kola v blízkosti vstupů do objektu, ideálně krytých a pod dohledem kamerového systému.

Ing. Jan Turovský, v. r.  
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

**Magistrát města Ostravy**  
**Útvar hlavního architekta a stavebního řádu**

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/201621/20/ÚHAaSR/Pol

Sp. zn.: S-SMO/172406/20/ÚHAaSR/2

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Poledniková

Telefon: +420 599 442 224

E-mail: ppolednikova@ostrava.cz

Datum: 2020-04-14

**KS 569/2020**

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – oddělení územního plánu a památkové péče (dále jen MMO ÚHA a SR) jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), dle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska, kterou podala dne 18.3.2020 Vysoká škola báňská - TUO, zastoupena City Invest Ostrava, s.r.o., 28. října 2092/216, 709 00 Ostrava vydává toto

**závazné stanovisko**

k záměru „Centrum Energetických a Environmentálních Technologii - Explorer (CEETe)“, na pozemcích parc.č. 1738/15, 1738/110, 1738/108 a další v k.ú. Poruba.

Magistrát města Ostravy jako příslušný úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr „Centrum Energetických a Environmentálních Technologii - Explorer (CEETe)“, na pozemcích parc.č. 1738/15, 1738/110, 1738/108 a další v k.ú. Poruba je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 96b odst. 3 stavebního zákona

**přípustný.**

Pro umístění záměru Magistrát města Ostravy nestanovuje žádné podmínky.

**Odůvodnění:**

Dokumentace řeší na pozemcích parc.č. 1738/15, 1738/110, 1738/108 a další v k.ú. Poruba novostavbu Centra Energetických a Environmentálních Technologii včetně objektu budovy pro vodíkovou stanici, inženýrských sítí, reklamního pylonu a zpevněných ploch. Hlavní objekt má 4. nadzemní podlaží, zastřešen je plochou, „zelenou“ střechou se zastavěnou plochou cca 1057 m<sup>2</sup> a bude sloužit jako výzkumné zázemí moderní energetiky.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska je podaná žádost pro územní řízení k výše uvedenému záměru.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2a,

vydané dne 19.09.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37, která nabyla právní účinnosti dne 18.10.2018.

MMO ÚHA a SŘ posoudil soulad uvedeného záměru s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno ve výkrese V2–Hlavní výkres–Urbanistická koncepce ÚPO a v textové části ÚPO v kapitole 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Požadavky ÚPO na prostorovou regulaci zástavby jsou závazně stanoveny ve výkrese V2–Hlavní výkres–Urbanistická koncepce a v textové části ÚPO v kapitole 3.8.3 Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných.

Dle ÚPO jsou záměrem dotčené pozemky součástí plochy se způsobem využití „Občanské vybavení – střední a vysoké školy“. Současně se záměrem dotčené pozemky nacházejí v „Ploše zastavěné stabilizované“.

Záměr „Centrum Energetických a Environmentálních Technologii - Explorer (CEETe)“ lze dle textové části ÚPO kapitoly 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití zařadit dle vhodnosti využití výše uvedené plochy do kategorie „Hlavní využití“ – budovy, zařízení a plochy sloužící vzdělávání - vysoké školy a „přípustné využití“ - dopravní a technická infrastruktura.

V textové části ÚPO v oddíle 3.8.3 Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných je uvedeno, že nově realizované budovy, přístavby a nástavby musí respektovat zásady prostorového uspořádání a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby, převažujícího funkčního a urbanistického významu a musí na ně svým řešením citlivě navázat a vhodně je doplňovat. Navrhovaná budova je umístována do areálu vysoké školy, ve kterém se nachází podobné objekty jako umístovaná novostavba. Navazuje tak na další objekt vysoké školy, umístěné v jeho blízkosti a svým stavebně - architektonickým ztvárněním t.j. podlažností, měřítkem i využitím doplňuje stávající areál. Svým charakterem respektuje požadavky plochy občanského vybavení, okolní zástavbu a nenarušuje, neznehodnocuje ani jinak nepoškozuje urbanistické a architektonické kvality daného území.

Navrhovaná přístavba je určena pro občanské vybavení – školství, proto se na ni nevztahuje požadavek na přiměřenost velikosti stavebního pozemku vůči zastavěné ploše budovami, kde Maximální index zastavění nesmí překročit v plochách způsobu využití „Občanské vybavení“  $I_z=0,50$ .

Dále byl posouzen soulad předmětného záměru s cíli a úkoly územního plánování (§18 a §19 stavebního zákona). Bylo zjištěno, že předmětný záměr odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na uspořádání území i stávajícímu charakteru území - navrhované řešení je tedy v souladu s §19, odst.1, písm. d) a e) stavebního zákona.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech, na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚHA a SŘ k závěru, že záměr „Centrum Energetických a Environmentálních Technologii - Explorer (CEETe)“ respektuje podmínky stanovené ÚPO pro umístování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s ÚPO.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť podle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Ing. arch. Petra Poledniková  
oprávněná úřední osoba

- elektronicky podepsáno-

## Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/191377/20/ÚHAaSŘ/Tich

Sp. zn.: S-SMO/172405/20/ÚHAaSŘ/2

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková

Telefon: +420 599 442 039

Fax:

E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2020-04-23

### KS 569/2020

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková  
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

